



Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le 12/02/2026

ID : 017-241700699-20260206-DEL2026_035-DE

webdelib

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du vendredi 6 février 2026

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de présents : 16

Nombre de votants : 22

Date de la convocation : 23 janvier 2026

L'an deux mille vingt six, le six février à 10 h 00, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua)

Absents ayant donné pouvoir :

Monsieur Joël PAPINEAU (Saint-Sornin) : pouvoir à Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre) : pouvoir à Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua), Monsieur Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage)

Absents :

Monsieur Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Joël CHAGNOLEAU (Le Gua), Monsieur Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus)

Secrétaire de séance : Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU

Avenant n°1 à la convention OPAH-RU 2022-2026 - Intégration des missions MAR au 1er janvier 2026***Politique du logement et du cadre de vie***

Madame Mariane LUQUÉ, Vice-Présidente en charge des affaires sociales d'intérêt communautaire, expose :

À compter du 1^{er} janvier 2026, l'ANAH impose la mise en œuvre d'une nouvelle mission d'accompagnement intitulée « Mon Accompagnateur Rénov' » (MAR) dans le cadre des marchés OPAH-RU en cours.

Cette mission inclut désormais des obligations complémentaires, à savoir :

- L'accompagnement administratif, technique et financier des ménages,
- La réalisation ou l'analyse des audits énergétiques réglementaire RGE,
- L'aide à la définition du programme de travaux,
- Le suivi du projet jusqu'à la fin des travaux et la mobilisation des aides avec contrôle sur site,
- La coordination avec les services instructeurs de l'ANAH.

Exercée dans le respect du cadre national défini par l'État et l'ANAH, cette mission s'articule avec les dispositifs existants, notamment la Plateforme CARA Rénov', et s'applique exclusivement aux dossiers relevant des catégories suivantes :

- Rénovation énergétique globale,
- Logements très dégradés au sens de la réglementation ANAH.

L'avenant n°1 à la convention OPAH-RU 2022-2026 de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes a pour objet :

- L'intégration des missions MAR à compter du 1^{er} janvier 2026 ;
- La modification des prix unitaires et forfaitaires initiaux de l'accompagnement des propriétaires occupants ayant un projet de lutte contre la précarité énergétique ou de lutte contre l'habitat indigne.

Les montant prévisionnels des autorisations d'engagement de l'ANAH et de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes sont également modifiés en conséquence.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L. 303-1, R. 327-1 (PIG), L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants ;

Vu la convention OPAH-RU passée avec l'ANAH couvrant la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2026 ;

Vu la convention de Pacte territorial - France Rénov'(PIG) passée entre la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique, la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, l'État et l'ANAH, couvrant la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2029 ;

Après avoir entendu l'exposé de la Vice-présidente,

DÉCIDE

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention OPAH-RU 2022-2026 de la CCBM ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant ainsi que tout document afférent ;
- de mettre à jour le montant des prestations prévues au marché initial de suivi animation OPAH-RU attribué à SOLIHA le 2 mai 2022 ;
- d'inscrire les dépenses et recettes au budget.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 22

Contre : 0

Abstention : 0

Envoyé en préfecture le 12/02/2026

Reçu en préfecture le 12/02/2026

Publié le 12/02/2026

ID : 017-241700699-20260206-DEL2026_035-DE

webdelib

Délibération n° DEL2026_035

Pour extrait conforme au registre des délibérations

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet www.telerecours.fr

Le Président

Monsieur Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance

Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU